

Verslag Bouwvergadering d.d. 22 september 2009 Domus a Mari

Datum : 22 september 2009

Locatie : bouwkeet

Aanwezig : Ton de Haan, Duncan Voormolen, Ed Warmerdam, Marije de Romph, Cock de Roode en Hugo van den Haak (verslag).

1. Klokslag 14.00 uur wordt de vergadering geopend.
2. Verslag bouwvergadering d.d. 16 juni wordt vastgesteld.
3. Mededelingen:
punt 7 en 10 van de agendapunten van de kopersvereniging vervallen omdat op deze vragen reeds een antwoord is.
Cock de Roode meldt dat de bouw van de TBS-kliniek op het terrein van Parnassia Bavogroep niet door gaat.
Duncan Voormolen meldt dat dit zijn laatste vergadering is die hij bijwoont. Hij vertrekt naar Zwitserland. Zijn werkzaamheden worden overgenomen door Niels Wolfers. Gezien de stand van zaken van het project functioneert hij op de achtergrond. Marije de Romph is eerste aanspreekpunt en zal het contact met de ontwikkelaar en aannemer onderhouden.
4. Glasbewassing.
Vraag van de kopersvereniging is of rond de gebouwen een hoogwerker geplaatst kan worden om de ramen te kunnen wassen?
Antwoord: rondom de gebouwen is verharde ondergrond aanwezig waarop een hoogwerker geplaatst kan worden.
5. Brief Duncan Voormolen.
Cock de Roode meldt dat hij ontevreden is met het antwoord van Duncan Voormolen. Hij vindt het een herhaling van zetten. Duncan Voormolen geeft aan dat er geen andere reactie mogelijk is op de vragen die gesteld zijn.
Ton de Haan geeft aan dat hij deze discussie hier niet wil voeren. Gaat om twee individuele zaken van kopers en niet om een zaak van algemeen belang. De discussie wordt hierop gesloten.
6. Beplanting binnentuin.
De kopersvereniging verzoekt om met de invulling van het (binnen)terrein rekening te houden met de wens van de kopers voor een beperkte hoogte van de bomen zodat deze geen storende factor gaan worden voor de daglichttoetreding in de woningen.
Ton de Haan is in overleg met de architect van Bos en Slabbers over het ontwerp van de groenvoorzieningen rond de gebouwen. Hij neemt onze wens hierin mee.
Verder meldt Ton de Haan dat in overleg met de bewoners ter plaatse van de inrit van de garage gezocht wordt naar een oplossing voor het naar binnenschijnen van autoverlichting bij het naar binnenrijden. **Actie: Ton de Haan**
7. Bomen aan de Oorberlaan.
Verzoek van de kopersvereniging is om deze gesnoeid te krijgen. Voor de zittende kopers als voor de aspirant-kopers is dit een punt van aandacht. Een gedeeld belang om hier iets aan te doen.

Ton de Haan geeft aan hiermee reeds bezig te zijn en onderzoekt of dit tot de mogelijkheden behoort. Bomen staan op privéterrein en is niet meer in de gemeente Den Haag. **Actie: Ton de Haan**

8. Glasvezel als bekabeling

De kopersvereniging vraagt of bekend is welk materiaal gebruikt gaat worden? Ed Warmerdam geeft aan dat de KPN doende is om glasvezel bekabeling aan te leggen. Onduidelijk is of dit hier gaat gebeuren. Nader onderzoek moet dit uitwijzen. Voor 7 oktober 2009 krijgt de kopersvereniging van Ed antwoord op deze vraag.

Actie: Ed Warmerdam

9. Bouwplanning

Ed Warmerdam meldt dat de planning is aan het eind van het tweede kwartaal 2010 alle woningen opgeleverd te hebben. Gestart wordt bij gebouw Tres, hierna Uno en als laatste Due. Oplevering van de woningen geschiedt van boven naar beneden. De planning staat onder invloed van de oplevering van de infrastructuur. Om fatsoenlijk bij de woningen te kunnen dient dit klaar te zijn. Begin november 2009 is meer duidelijkheid te geven over een exactere datum. **Actie: Ton de Haan**

10. Kijkdag & modelwoning

Eerstvolgende kijkdag voor de kopers en aspirant-kopers is 7 november 2009 van 11.00 uur tot 13.00 uur. Onder enig voorbehoud zal er een modelwoning te bezichtigen zijn. Dit is vooral gericht op nog te ondernemen verkoopacties.

11. Ed Warmerdam vraagt naar de ontwikkeling van de zonwering. De werkgroep “zonwering” is met een onderzoek bezig en zal in de aankomende ledenvergadering met hun bevindingen komen. Wij zullen de uitkomst hiervan naar hem communiceren.

Actie: kopersvereniging

12. Niets meer aan de orde zijnde wordt de bouwvergadering om 15.00 uur.