

## Nieuwsbericht Domus a Mari d.d. 30-09-2011.

Geachte bewoners,

Hierbij ontvangt u van het bestuur een nieuwe nieuwsbrief. Na de vakantie periode zijn alle lopende zaken weer geactiveerd. Middels deze brief brengt het bestuur u hiervan graag op de hoogte.

### **1. Algemene Ledenvergadering.**

De volgende Algemene Ledenvergadering zal op donderdag 20 oktober 2011 te 20.00 uur plaats vinden in de kerk op het terrein van Parnassia.

### **2. Vochtigheid in kelderbergingen.**

De vochtigheid is hier en daar verminderd, maar niet geheel verdwenen. Het blijkt nodig dat de aanbevelingen van het bureau Peutz worden uitgevoerd (zie tevens punt 10.1).

### **3. Grote lekkages in de parkeerkelder.**

Op 14-07-2011 en 07-09-2011 zijn door aanhoudende regenval grote lekkages opgetreden op de -1 etage, hoofdzakelijk onder het gebouw Uno. Het water kwam op allerlei plaatsen uit de plafonds in de gangen en bergingen. Eveneens lekte een hoeveelheid water uit de opvangbak, die onder de grindgoot van Uno is gelegen. Na onderzoek door IBB Kondor is gebleken dat 2 extra afvoerputten bij Uno en Due noodzakelijk zijn. V.O.F. Blommendael wordt op deze onvolkomenheid en de daaruit ontstane schade aangesproken.

Het bestuur schakelt binnenkort een onafhankelijke deskundige in om de oorzaak van de twee grote lekkages boven water te krijgen en de voorgestelde oplossing te laten toetsen.

### **4. Schade aan bestrating.**

Op 25-07-2011 is schade ontstaan aan de bestrating t.h.v. de doorgang van het gebouw Uno en Due. Dit werd veroorzaakt door een hoogwerker, in gebruik bij het zonweringbedrijf ZW. Dit heeft vermoedelijk te maken met de lekkage van 14-07-2011 jl. op de -1 etage en het wegspoelen van het zand onder de bestrating (Zie tevens punt 3). Het bestuur van de VVE stelt in 1<sup>e</sup> instantie de V.O.F. Blommendael aansprakelijk en in 2<sup>e</sup> instantie de Fa. ZW.

### **5. Verlichting.**

Inmiddels zijn uit de gebouwen Uno, Due en Tre **68** lampen uit verlichtingsarmaturen verwijderd. De lichtopbrengst is op deze manier behoorlijk afgenomen, doch voldoet nog prima.

### **6. Windhinder op de balkons.**

De "commissie windkeringen" heeft haar onderzoek afgerond en gerapporteerd aan het bestuur. Op de volgende Algemene Ledenvergadering zal het bestuur de bewoners het

resultaat van dit onderzoek voorleggen, waarna hopelijk een definitief besluit kan worden genomen. U heeft hierover reeds informatie ontvangen.

### **7. Sedumdakjes.**

De dakjes boven de entrees van Uno, Due en Tres zijn inmiddels door een aantal bewoners voorzien van een sedum (vetkruid) bedekking. Het resultaat is zeer bevredigend.

### **8. Nieuwe Secretaris.**

De secretaris, Dhr. Aad van der Voort treedt per 20 oktober 2011 af als bestuurslid en stelt in de komende Algemene Ledenvergadering zijn functie als secretaris ter beschikking. Het bestuur roept kandidaten m/v op zich voor deze functie aan te melden.

### **9. MOP-rapportage.**

Teneinde inzicht te krijgen in de toekomstige onderhoudskosten van ons appartementencomplex heeft een uitvoerig onderzoek plaats gevonden. Er is een meting naar de bouwtechnische kwaliteit van het gebouw uitgevoerd door inspecteurs van het adviesbureau Partners in Vastgoed Management (PVM). De rapportage is vast gelegd in een MOP (MeerjarenOnderhoudsPrognose c.q. Plan). Deze rapportage wordt één deze dagen geplaatst op onze website [www.domusamari.nl](http://www.domusamari.nl)

### **10. Overleg bestuur met de V.O.F. Blommendael.**

Op 3 oktober a.s. zal een overleg plaats vinden tussen het bestuur van de VVE Domus a Mari en de V.O.F. Blommendael over hieronder genoemde onderwerpen:

1. Aanbevelingen rapport Peutz uitvoeren, inzake vochtproblemen op de-1 verdieping (Voor rapport "Peutz" zie onze website).
2. Oplevering tuin met herplantgarantie voor de dode planten.
3. Bestrating, kapot gereden, verzakt en rijsporen.
4. Afhandeling inventarisatielijst van VT2000.
5. Afhandeling acute punten genoemd in MOP ( Zie onze website).
6. Lekkage/afwatering tuin/garage, bespreken aanpak.
7. Extra voorzieningen waterafvoer, w.o. drainage bij het hek a/d Monsterseweg.
8. Afhandeling waterschade aan deuren bergingen.
9. Aanpak herstel terrassen penthouses.
10. Aanpak lekkage dak, c.q. gevel bij de penthouses.
11. Communicatie van V.O.F. Blommendael/IBB Kondor met bestuur VVE Domus a Mari.
12. Overdracht tekeningen van Domus a Mari.
13. VVE Domus a Mari neemt graag energie-contract over van V.O.F. Blommendael.
14. Doornemen mogelijkheden montage windschermen op balkons.

Met vriendelijke groet,

Harry Greive